

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 366/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 21 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 772/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 00096/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 03/2022/HĐDV-TDA ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Tầng 3, số 186, đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 03/2022/HĐDV-TDA ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội ký hợp đồng với Công ty đấu giá Hợp danh Thành Đạt tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 03, diện tích 162m<sup>2</sup>, địa chỉ: Cụm 5, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 410000, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Nguyễn Khả Vân.

**Giá khởi điểm của tài sản là:** 1.293.847.000 đồng (Một tỷ, hai trăm chín mươi ba triệu, tám trăm bốn mươi bảy ngàn đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách

nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 14<sup>h</sup>30” ngày 25/4/2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Tầng 3, số 186, đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

\* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Tổ chức và cá nhân có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Tầng 3, số 186, đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

**Thông tin liên hệ:**

Công ty Đấu giá hợp danh Thành Đạt, địa chỉ: Tầng 3, số 186, đường Ngọc Thụy, phường Ngọc Thụy, quận Long Biên, TP. Hà Nội, điện thoại: 0916038538 (trong giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Văn Huân**